

LIITE 2 RAKENNUSKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

L A I T I L A

LAESSAAREN alueen rakennuskaava

Korttelit: 700-705

1:2000

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

00 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

MIKKAJA Katuaukion, rakennuskaavatien, kujun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

025 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakennusala.

Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

A AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AT Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Fuistoalue

P PI Istutettava puistoalue.

U Urheilualue.

M Maatalousalue

na Näkemäalue

Yleistä

Fuistoalueelle sekä rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkutietoja. -Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle. Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Laitilan kunnan rakennuskaava-alueen rakennusjärjestystä.

Liikenne

Liikennealueelle saa tehdä tieliittymän tai pääsytien rakennuspaikalta ainoastaan tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta. -Niin kauan kuin rakennuskaavatie on käytössä yleisenä tienä, on sen varteen rakennetussa noudatettava tielain 6 luvun 40 - 44 §§:n määräyksiä. -Näkemäalue on pidettävä vapaana näkyvyyttä rajoittavista ja liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä. -Iysäköimispaikaksi varattu alue on järjestettävä autojen pysäköintiä tai seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle. -Tielain mukainen suoja-alue on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään yleisistä teistä annetun lain 6. luvussa.

Rakennuspaikat

Omakotirakennusten rakennuspaikat (AO) on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, rakennusmateriaaliin ja ulkoseinien pintakäsittelyyn nähden.

Alaisten tilojen rakentamista on pyrittävä välttämään ja taloustilat rakennettava asuinrakennuksen yhteyteen. Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava seuraavat autopaikat: 1 autopaikka asuinhuoneustoa kohti.

Turun maanmittauspiirin maanmittaustoimisto

Turku 1.5.1974

Antero Likitalo
Antero Likitalo